



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 1

LA H.C.L. NR. 71/2018.....

**criteriile pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în
soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate chiriașilor
evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate
foștilor proprietari în baza OUG nr. 74/2007**

A. CRITERII RESTRICTIVE:

1. Au acces la o locuință destinată închirierii din fondul de locuințe special constituit pentru chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) Solicitantul să fie cetățean român;

b) Solicitantul să aibă domiciliul în municipiul Constanta;

c) Solicitantul să fie titular al contractului de închiriere sau să fi avut calitatea de chiriaș, dovedită prin acte, ori i s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, potrivit următoarelor acte normative:

~~1. Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;~~

~~2. Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;~~

~~3. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;~~

~~4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;~~

~~5. Altor acte normative, precum și hotărârilor judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile;~~

d) Solicitantul să nu dețină în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;

e) Solicitantul să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

f) Solicitantul nu a beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

g) Solicitantul nu deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Nu pot beneficia de locuință destinată chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, următoarele categorii de persoane:

a) Solicitanții care nu au cetățenia română.

b) Solicitanții care nu au domiciliul în municipiul Constanța.

c) Solicitanții și/sau familia care nu sunt titulare ale contractelor de închiriere sau nu au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, și nu li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței.

d) Solicitanții și/sau familia care au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990.

e) Solicitanții și/sau familia care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

f) Solicitanții și/sau familia care dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. CONDIȚIILE DE LOCUIT ALE SOLICITANTULUI:

a) chiriași in locuință privată cu contract de închiriere înregistrat la Administrația financiară :

sub 1 an.....2 puncte

între 1 si 2ani3 puncte

între 2 si 3 ani..7puncte

~~între 3 si 4 ani10 puncte~~

între 4 si 5 ani.....15 puncte

peste 5 ani.....17puncte

b) tolerați in spațiu.....1 punct

c) chiriași/ tolerați într-un imobil in funcție de suprafața ocupată în mp/persoană :

între 10 si 12 mp.....4 puncte

între 8 si 10 mp.....7 puncte

mai mica de 8 mp10 puncte

d) persoane fără adăpost.....20 puncte

2. PERSOANE CARE AU DOMICILIUL PE RAZA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

a) 1-5 ani.....1 punct

b) 5-10 ani.....3 puncte

c) 10-15 ani.....10 puncte

d) peste 15 ani.....20 puncte

3. NUMĂRUL COPIILOR AFLAȚI ÎN ÎNTREȚINERE:

- a) pentru fiecare copil se acordă..... 1 punct
b) pentru fiecare copil înscris la școală sau copil cu vârsta până în 6 ani se acordă în plus.....5 puncte/ copil

4. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ (a solicitantului sau a membrilor familiei)

- a) handicap grav sau invaliditate gr 1.....25 puncte
b) handicap accentuat sau invaliditate gr 2.....20 puncte
c) handicap mediu.....15 puncte
d) boală cronică.....10 puncte
dupa caz la aprecierea comisiei

5. VECHIMEA CERERILOR:

- a) pentru fiecare an de vechime1 punct

6. VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE

- a) venit mai mic decât venitul net minim pe economie.....15 puncte
b) între venitul net minim pe economie și venitul net mediu pe economie10 puncte
c) pentru venituri provenite din salarii , profesii liberale, pensionari prin împlinirea vârstei se adaugă.....5 puncte

7. NIVELUL DE PREGĂTIRE AL SOLICITANTULUI

- a) studii primare (școala generală).....5 puncte
b) studii medii: liceu , post liceală, studii tehnice, școală profesională.....10 puncte
c) studii universitare20 puncte

8. VECHIMEA ÎN MUNCĂ

- pentru fiecare an de muncă fără a depăși 40 de puncte.....1 punct

9. SITUAȚII LOGATIVE ȘI SOCIALE DEOSEBITE :

- a) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială peste 18 ani.....20 puncte
b) persoane care au adoptat copii.....10 puncte
c) pensionari prin împlinirea vârstei..... 15 puncte
d) veterani, văduve de război..... 20 puncte
e) revoluționari.....2 puncte
f) familii monoparentale...10 puncte
g) tineri până la 35 de ani5 puncte
h) persoane care fac dovada că nu au datorii la bugetul local.....15 puncte
i) victime ale agresiunii domestice10 puncte
j) persoane / familii chiriași care au avut contract de închiriere cu statul și care a fost reziliat din culpa lor (neplata chirie/ utilități, imposibilită convingătoare,).....minus 20 puncte
k) persoane care au ocupat abuziv un imobil proprietate de stat pe raza municipiului Constanța.....minus 20 de puncte

10. CAZURI DE FORTA MAJORA

pentru situatiile neprevăzute sau de excelență și pentru situații care nu se regăsesc în criteriile de punctaj , comisia poate acorda între 0-20 puncte.

Dosarele se depun de luni până vineri la sediul R.A.E.D.P.P. Constanța ,BD. Tomis nr. 101 in termen de 2 luni de la data la care se fac publice criteriile.

*
*
*

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIȘOR
Cjor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE.
Enache

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETARĂ MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătură: *Enache*
Data: 05.05.2012



CONSTANȚA
NR.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR. 7/2018

**ACTELE NECESARE ÎNTOCMIRII DOSARULUI
PENTRU LOCUINȚĂ SOCIALĂ DESTINATĂ CHIRIAȘILOR EVACUAȚI
SAU CARE URMEAZĂ A FI EVACUAȚI DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE
FOȘTILOR PROPRIETARI**

A. ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII CRITERIILOR RESTRICTIVE:

1. Cerere de mână -titularul cererii să fie major;
Notă: Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu pe cerere menționându-se obligatoriu pentru ce tip de locuință se optează.
2. Copie după contractul de închiriere al locuinței retrocedate către foștii proprietari potrivit legislației menționate în O.U.G. nr. 74/2007, respectiv potrivit următoarelor acte normative:
 - Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;
 - Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;~~Altor acte normative, precum și hotărârilor judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile;~~
3. Copie sentință definitivă și irevocabilă de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului conform art. 14 alin 2, lit. c) și d) din O.U.G. nr. 40/1999)
4. Copie a actului doveditor prin care chiriașul face dovada faptului că locuința pe care o deține cu contract de închiriere face obiectul unei solicitări de retrocedare și care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari potrivit legislației de mai sus.
5. Copie de pe actul de naștere și/sau de pe actul de identitate (certificata de către titular conform cu originalul) pentru titularul cererii de locuință, precum și copii de pe actele de stare civilă ale solicitantului și membrilor familiei acestuia - cărți de identitate valabile, certificate de căsătorie, certificate de naștere și după caz, sentință de divorț .

6. Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, ale soției/soțului și ale celorlalti membri majori din familia acestuia, că : nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță; nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990; nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat; ca nu au alte venituri în afara adeverintelor anexate la dosar sau că nu realizează niciun fel de venituri.

7. Certificat de la agenția fiscală (soț, soție, copii majori) de care aparțin cu domiciliul din buletin că nu dețin și nu au înstrăinat locuință proprietate personală pe raza municipiului Constanța de la 01.01.1990 .

B. ÎN VEDEREA CALCULĂRII PUNCTAJULUI CONFORM CRITERIILOR DE IERARHIZARE:

- 1.copie contract de închiriere pentru spațiu proprietate privată;
- 2.declarație notarială dată de proprietarul locuinței care să ateste ca solicitantul este tolerat în locuința acestuia (tolerați în spațiu);
- 3.copie de pe orice document din care să reiasă suprafața ocupată (contract de închiriere, contract de vânzare cumpărare, releveu);
- 4.adeverință cu domiciliile deținute de la 01.01.1990, respectiv de la data nașterii pentru persoanele născute după 01.01.1990, eliberată de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al Municipiului Constanța, pentru titular și soț/soție, copil major;
5. copie acte de stare civilă și acte de adopție(dacă este cazul);
- ~~6.copie acte de studii;~~
- 7.adeverință eliberată de către Agenția Județeană de prestații sociale sau copie după decizia de pensionare, REVISAL;
- 8.copie notificare de evacuare sau orice document care să ateste ca este evacuat sau urmeaza a fi evacuat dintr-un imobil pus în posesie;
- 9.adeverință medicală sau orice act doveditor al existenței unei boli cronice (soț, soție , altă persoană aflată în întreținerea solicitantului), după caz.;
- 10.copie certificat de revoluționar Legea nr. 341/2004;
- 11.copie documente care să ateste faptul că solicitantul /un membru al familiei solicitantului este beneficiarul prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945;
- 12.copie decizia medicală de încadrare într-un grad de invaliditate;
- 13.copie certificat de handicap;

14.certificat fiscal din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local

15.adeverință eliberată de catre Agenția Județeană de prestații sociale sau copie după decizia de pensionare .

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

Cojoc Mariota
Cojoc

CONSTANȚA
NR.....

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Enache

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura *Enache*
Data *05.03.2012*

ROMANIA
Județul Hunedoara
CONSILIUL MUNICIPIULUI
DUMĂNEȘTI DE JOS